

# İkinci Taraf Görüşü Raporu

## Biotrend Enerji

### Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesi

Tarih: 02 Ocak 2023

İçerik

Künye	2
Giriş	3
Metsims Görüşü	4
Ekler	11

#### Değerlendirme Özeti

Metsims Sustainability Consulting, işbu İkinci Taraf Görüşü kapsamında Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş. Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesini, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Yeşil Borçlanma Aracı ve Yeşil Kira Sertifikası Rehberi başta olmak üzere ICMA Yeşil ve Sosyal Tahvil prensiplerine uygun; yeşil ve sürdürülebilir kira sertifikası ihraçları için etkili, amaç odaklı ve faydalı bulmuştur.

#### Fonun Kullanımı

Gelirlerin kullanımı için belirlenen kategoriler SPK tarafından tanımlananlarla uyumludur. Metsims, uygun kategorilerin olumlu çevresel katkıları sağlayacağını, BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) SDG 7, 9, 11,12 ve 13 özelinde pozitif etkileri olacağı görüşündedir.

#### Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci

Biotrend Enerji proje değerlendirilme ve seçimi sürecini; Proje Yönetimi ve Teknik Ofis departmanı, Bakım ve Arıza Müdahale departmanı, Gaz Sahaları Yönetimi, Biyogaz ve Ayrıştırma Tesisleri Yönetimi ve Sürdürülebilirlik departmanları tarafından birlikte yürütülmektedir. Metsims, proje seçim sürecinin piyasa uygulamaları ile uyumlu bulmuştur.

#### Fonun Yönetimi

Fonun yönetimi Biotrend Enerji Finans ve Mali İşler Departmanı tarafından yapılacaktır. İhraçtan sağlanan fonun kullanılmamış kısmı, ilgili sürdürülebilir projelere tahsis edene kadar, faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında değerlendirilecektir. Bu bağlamda fonun yönetimi piyasa uygulamaları ile uyumlu haldedir.

#### Raporlama

Biotrend Enerji, fon tahsisine ilişkin raporlamayı internet sitesi ve Kamuyu Aydınlatma Platformu üzerinden yapmayı taahhüt etmektedir. Fon tahsisinin hepsi tamamlanana kadar yıllık bazda olacak şekilde fon kullanımı ve etki analizi raporlaması yapılacağı taahhüt edilmiştir. Biotrend Enerji fon kullanımı ve etki analizi raporlaması, Metsims tarafından piyasaya uygulamaları ile uyumlu bulunmuştur.

# Proje Künyesi

*Proje Tanımı: Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.’nin ihraççı, Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (“Biotrend Enerji”)nin fon kullanıcı olduğu Sürdürülebilir Kira Sertifikası ihracı çerçeve belgesine ikinci taraf görüşünün bildirilmesi.*

*Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı: Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (Biotrend Enerji)*

*İhraççı: Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.*

*İhracın Türü: Sürdürülebilir Sukuk (Kira Sertifikası)*

*Hukuk Danışmanı: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı*

*Danışma Komitesi: İSFA İslami Finans Danışmanlığı A.Ş.*

*Sürdürülebilirlik Danışmanı: SÜRATAM Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.*

*Sürdürülebilirlik İkinci Taraf Görüşü: Metsims Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. (Metsims Sustainability Consulting)*

*Proje Sorumlusu: Hüdayi Kara, BSc. MSc. DPhil., Kurucu ve Yönetici*

*Doray Örgün, BSc. MSc., Sürdürülebilirlik Danışmanı*

## 1. GİRİŞ

2017 yılından beri faaliyette bulunan Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş. (Biotrend Enerji), atıktan enerji ve atık yönetimi sektörlerinde Türkiye'nin lider, dünyada öncü şirketlerinden biri olma hedefine sahiptir ve bu hedefe mevcut en iyi teknolojileri kullanarak sürdürülebilir ve inovatif, projeler geliştirerek ilerlemektedir. Biotrend Enerji, sürdürülebilir bir gelecek vizyonu ile ülkemizin 2053 net sıfır ve Avrupa Birliği 2050 karbon nötr kıta hedeflerine ulaşılmasında önemli bir rol oynamayı amaçlamaktadır. Biotrend Enerji, gelecek dönemde yapmayı planladığı yeni yatırımları olan Kimyasal İleri Dönüşüm, Buhar Satışı, Seracılık Güneş Enerjisi Santralleri ve Enerji Depolama ile faaliyet alanını genişletmeyi amaçlamaktadır. İklim değişikliği odaklı ekonomik ve sosyal kalkınmaya katkı sağlamak, sürdürülebilir büyüme faaliyetleri içerisinde katılım esaslı sermaye piyasalarında da rol almak isteyen Biotrend Enerji, potansiyel yatırımcılarına detaylı bilgilendirme yapmayı ve faaliyet gösterdiği alanların sürdürülebilirlikle olan ilişkisini ortaya koymayı her zaman bir görev olarak görmüştür

Bu İkinci Taraf Görüşü, Biotrend Enerji'nin, sosyal ve çevresel pozitif etki sağlamayı hedeflediği sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği sürdürülebilir borçlanma ve kira sertifikası (sukuk) için hazırlanan ve bir gereklilik olan Çerçeve Belgesi'nin ulusal yasal zorunluluklara uyumu, potansiyel yatırımcılara sağlayacağı bilgi ve sürdürülebilir borçlanma finansmanında uyulması gereken esas ve ilkelere uygunluğunu değerlendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

## 2. İKİNCİ TARAF GÖRÜŞÜ KAPSAM VE SINIRLARI

Metsims Sustainability Consulting tarafından sağlanan bu İkinci Taraf Görüşü, Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"<sup>1</sup> dikkate alınarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil<sup>2</sup> ve Sosyal<sup>3</sup> Tahvil prensipleri (GBP & SBP), Sürdürülebilirlik Bağlantılı Tahvil İlkeleri (SBLP) ve Sürdürülebilirlik Tahvili Rehberleri (SBG) çerçeve dokümanları, İklim Tahvilleri İnisiyatifi (Climate Bond Initiative) Taksonomi<sup>4</sup>, Yeşil Sukuk Prensipleri<sup>5</sup>, İslami Kalkınma Bankası (İsDB) Sürdürülebilir Finans<sup>6</sup>, gibi kaynaklar da bu değerlendirmede dikkate alınmıştır.

Bu İkinci Taraf Görüşü, Biotrend Enerji için hazırlanan yatırım çerçeve dokümanının uluslararası standartlara uyumluluğunun, fonun kullanılacağı projelerin uygunluğu ve olası

<sup>1</sup> Yeşil Kira Sertifikası Rehberi, <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

<sup>2</sup> [https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles\\_June-2022-280622.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles_June-2022-280622.pdf)

<sup>3</sup> [https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Social-Bond-Principles\\_June-2022v3-020822.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Social-Bond-Principles_June-2022v3-020822.pdf)

<sup>4</sup> [https://www.climatebonds.net/files/files/Taxonomy/CBI\\_Taxonomy\\_Tables-08A%20%281%29.pdf](https://www.climatebonds.net/files/files/Taxonomy/CBI_Taxonomy_Tables-08A%20%281%29.pdf)

<sup>5</sup> <https://www.climatebonds.net/projects/facilitation/green-sukuk>

<sup>6</sup> [https://www.isdb.org/sites/default/files/media/documents/2021-](https://www.isdb.org/sites/default/files/media/documents/2021-03/islamic%20Development%20Bank%20Sustainable%20Finance%20Framework_5%20November%20FINAL%20v2%20%281%29.pdf)

[03/islamic%20Development%20Bank%20Sustainable%20Finance%20Framework\\_5%20November%20FINAL%20v2%20%281%29.pdf](https://www.isdb.org/sites/default/files/media/documents/2021-03/islamic%20Development%20Bank%20Sustainable%20Finance%20Framework_5%20November%20FINAL%20v2%20%281%29.pdf)

pozitif etkilerinin değerlendirilmesi ve aynı zamanda şirket anlayışı ve hedefleri ile bütünlüğünü tespit etme amacı taşır.

Metsims Sustainability Consulting, İkinci Taraf Görüş yazısını Sürdürülebilir Finansman konusunda çalışan uzman kadrosuyla bağımsızlık prensibini göz önünde bulundurarak hazırlamıştır. İkinci Taraf Görüşü için Biotrend Enerji'nin şirketimiz ve kamuoyu ile paylaştığı bilgiler kullanılmış olup; bu bilgilerin doğru, güncel ve eksiksiz olduğu kabul edilmiştir. Bu değerlendirmede yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

Bu İkinci Taraf Görüşü, hazırlanan Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin, yukarıda referans olarak verilen ulusal ve uluslararası standartlara uygunluğunu belirlerken, standartların gelecekte olası revizyonlarına uyumluluğunu garanti etmemektedir. Bu görüş kapsamında bahsi geçen olası etkilerin, sürdürülebilir kira sertifikası ihracı gerçekleşikten sonra aynı amaçlarla kullanılıp kullanılmadığının sorumluluğu Metsims Sustainability Consulting'e ait olmamakla birlikte, raporda kullanılan herhangi bir ifadenin ve ilgili ifadeyi çevreleyen koşulların doğruluğu, güvenilirliği veya eksiksizliği lehine veya aleyhine bir beyan, garanti veya iddia olarak kabul edilmemelidir.

### 3. METSIMS SUSTAINABILITY CONSULTING İKİNCİ TARAF GÖRÜŞÜ

Metsims Sustainability Consulting, Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin; SPK'nın 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"nde yer alan Sürdürülebilir Kira Sertifikası ilkelerinin ve Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği'nin (ICMA) Haziran 2021'de yayımlanan Yeşil ve Sosyal Tahvil İlkelerinin ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi dört temel bileşenine uyumlu olduğunu ve fonların etkili ve amaçların gerçekleşmesi için faydalı olduğu görüşündedir. Aşağıda bu görüşün nedenleri maddeler halinde listelenmiştir.

#### 3.1 Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

##### A. İhraçtan Elde Edilen Fonların Kullanımı

ICMA Haziran 2021 Yeşil Tahvil kategorileri: **Yenilenebilir enerji; Enerji verimliliği, Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü; Yaşayan doğal kaynaklar ve arazi kullanımının çevresel sürdürülebilir yönetimi; Karasal ve su biyoçeşitliliğinin korunması, Temiz ulaşım; Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi, İklim değişikliğine uyum; Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri ve yeşil binalar başlıkları** altında tanımlanmaktadır. Metsims Sustainability Consulting, işbu Sürdürülebilir Kira Sertifikasında kullanılacak fonların

yukarıda bahsedilen kategorilere uygunluk gösterdiğini ve şirket amaçlarına katkı sağlayacağı görüşündedir.

Biotrend Enerji, **Yenilenebilir enerji** alanında biyokütle kaynaklı yenilenebilir enerji üretim tesisleri işletmektedir. Bu sayede konvansiyonel fosil yakıtlı enerji üretim santrallerine göre yüzde 80 sera gazı azaltım oranına ulaşılması hedeflenmektedir. Birleşmiş Milletler SKA 2030'a kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji kaynakları içindeki payının önemli ölçüde artırılması amacına hizmet etmektedir

**Enerji verimliliği** proje kategorisinde geri kazanılan enerji miktarı ve geri dönüştürülemeyen atık malzemeleri kullanılabilir ısı, elektrik veya yakıtla dönüştürme kapasitesi niceliksel etki göstergeleri arasında iken enerji üretilmek için kullanılan tesis verimliliğinin yüzde 25 ve üzerinde olması niteliksel etki göstergesi olarak eklenmiştir. Birleşmiş Milletler SKA 2030'a kadar küresel enerji verimliliği ilerleme oranının iki katına çıkarılmasına katkı sağlamaktadır.

**Döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri** proje kategorisinde, azaltılan, tekrar kullanılan ve engellenen yeni hammadde miktarı, geri dönüştürülen malzemelerin ikincil hammaddeye dönüştürülme oranı, geri dönüştürülemeyen atık malzemelerden üretilen yakıt miktarı niteliksel, atıkta bulunan metal geri kazanım oranının yüzde 90 olması ise niceliksel etki göstergesi olarak belirlenmiştir. Herkes için uygun fiyatlı ve eşitliğe dayalı bir erişimi desteklemek için bölgesel ve sınırlar arası altyapıyı kapsayan kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapıların oluşturulmasına katkı sağlamaktadır. Ayrıca, Birleşmiş Milletler SKA 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha duyarlı teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının güçlendirilmesi ve sanayinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesine katkı sağlamaktadır.

**Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü** proje kategorisinde yıllık azaltılan sera gazı salımı miktarı (CO<sub>2</sub>e), ayrıştırılan, önlenen, azaltılan, yeniden kullanılan veya geri dönüştürülen atık miktarı ve çeşitleri (ton) niteliksel, anaerobik çürüme esnasında salınan Metan (CH<sub>4</sub>) gazı emisyonlarının, ton atık başına 1285 gram değerinin altında olması (g CH<sub>4</sub>/ton), NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> gibi emisyonların, PM2.5 ve PM10 gibi partiküllerin ve Uçucu Organik Bileşikler (VOC)'in azaltılması durumu niteliksel etki göstergesi olarak eklenmiştir. Uluslararası çerçeve belgeleri ile de uygun olarak kimyasallar başta olmak üzere tüm atıkların yaşam döngüleri boyunca çevresel açıdan duyarlı bir şekilde yönetimlerinin sağlanması ve bunların insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirmek için havaya, suya ve toprağa karışımlarının önemli ölçüde azaltılmasına hizmet etmektedir. Ayrıca Birleşmiş Milletler SKA 2030'a kadar önleme, azaltma, geri dönüşüm ve tekrar kullanma yoluyla katı atık üretiminin önemli ölçüde azaltılmasına katkı sağlamaktadır.

Sosyal Tahvil kategorileri içerisinde kabul edilen **Düşük Maliyetli Temel Altyapı** proje kategorisinde temiz, ekonomik, güvenilir ve modern enerji servislerine bağlanan, düzenli atık toplama hizmetinden faydalanan ve belediye atık yönetim, arıtma hizmetlerine ulaşan hane sayısı ve varsa artış miktarı oranı bu kategoride kullanılan niteliksel etki analiz göstergesi olarak belirlenmiştir. Birleşmiş Milletler SKA 2030'a kadar gelişmekte olan ülkelerde, herkese modern

ve sürdürülebilir enerji hizmetleri sunabilmek için altyapının genişletilmesi ve teknolojinin geliştirilmesine katkı sağlamaktadır.

Metsims Sustainability Consulting, sürdürülebilir kira sertifikası ihracından sağlanan fonların kullanımı için seçilen kategorilerin uluslararası standartlara, SPK “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

## **B. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci**

Biotrend Enerji'nin ihraçtan sağlayacağı fonla finanse etmeye elverişli proje kategorileri aşağıda tanımlanmıştır;

- Biyokütle kaynaklı yenilenebilir enerji üretimi
- Enerji verimliliği
- Döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Düşük maliyetli temel altyapı

Biotrend Enerji, proje seçim ve değerlendirme başlığında bahsi geçen proje kategorilerinin, şirketinin sürdürülebilirlik hedefi ve politikası çerçevesinde belirlemiş olduğu; döngüsel ekonominin hızlandırılması ve inovasyon yoluyla dönüşümün kolaylaştırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması ve biyoçeşitliliğin korunması hedeflerine direkt veya dolaylı olarak pozitif katkı sağlamasını ve diğer çevresel hedeflere negatif etki yapmaması göz önünde bulundurularak seçildiği gözlenmiştir.

Biotrend Enerji'nin çevre anlayışı, Türkiye'de Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planında<sup>7</sup> hedeflenen doğal kaynakların hızlı tüketiminin önüne geçilmesi amacı ve yine ülkenin sıfır atık projesi kapsamında israfın önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması, atık miktarının azaltılması, etkin toplama sisteminin kurulması ve atıkların geri dönüştürülmesi hedefleriyle örtüşmektedir. Biotrend Enerji proje değerlendirme ve seçme süreci, yukarıda adı geçen belgelerin hedefleri ile paralellik gösteren ve şirket bünyesindeki ESG yaklaşımı ile örtüşen projeler arasından seçim yapılarak gerçekleştirilmektedir.

Metsims Sustainability Consulting, proje seçim ve değerlendirme sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

## **C. İhraçtan Elde Edilen Fonların Yönetimi**

Biotrend Enerji, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen uygun sürdürülebilir projelere tahsis edilmek suretiyle yönetecektir. İhraçtan sağlanan fonun henüz

---

<sup>7</sup> *Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı*, [https://webdosya.csb.gov.tr/db/cygm/haberler/ulusal\\_at-k\\_yonet-m--eylem\\_plan--20180328154824.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/cygm/haberler/ulusal_at-k_yonet-m--eylem_plan--20180328154824.pdf)

kullanılmamış kısmını, ilgili sürdürülebilir projelere tahsis edene kadar, faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/kira sertifikası vb) değerlendirecektir.

Kira sertifikası ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak işlem sözleşmeleri kapsamında, Biotrend Enerji Mali İşler ve Finans Departmanı tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. İhraçtan elde edilen fonun kullanım yerleri münhasıran her bir Sürdürülebilir Kira sertifikası ihracı ve proje için ayrı muhasebe hesabı açılarak veya diğer uygun bir usulde izlenerek takip edilecek, bu hesaplara yapılacak her türlü kayıt güvenli ve şeffaf bir şekilde izlenecektir. Elverişli projelere özgü yatırım süreçleri ile ihraçtan elde edilen fondan toplam proje tutarı kadar tutar düşüldükten sonra kalan tutarın başka amaçlarla kullanılmadığına yönelik takip Biotrend Enerji firması tarafından yazılı hale getirilmiş dahili izleme yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Metsims Sustainability Consulting, ihraçtan elde edilen fonların yönetimi sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

#### **D. Raporlama**

Biotrend Enerji, sürdürülebilir kira sertifikası ihraç tarihinden itibaren yılda bir defa ve her durumda ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra, fon kullanımına dair güncel bilgileri ve ilaveten varsa önemli gelişmeleri fon kullanımı kapsamında SPK'nın özel durumların açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Yıllık ve/veya sürdürülebilir kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde hazırlanacak bu raporlar, ihraca konu faaliyetler çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan kirlilik oranları gibi nicel bilgiler ve Biotrend Enerji'nin ICMA Kriterleri doğrultusunda belirlenen amaçlara nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerecektir.

Bununla birlikte, Sürdürülebilir Kira Sertifikası ihracından sağlanan fon ile finansmanı gerçekleştirilen geri dönüşüme tabi ürünlerin çevresel/sosyal etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak hesaplanacağı bir Etki Raporlaması da yapılacaktır. Bu konularda Biotrend Enerji, dilerse etki analizi konusunda uzmanlaşmış şirketlerden özel danışmanlık hizmeti alabilecektir.

Metsims Sustainability Consulting, ihraçtan elde edilen fonların raporlama sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir. Aynı zamanda, Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin; Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği'nin (ICMA) 2021'de yayımlanan Yeşil ve Sosyal Tahvil İlkelerinin ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi, dört temel bileşenine ve genel piyasa teamüllerine uygun olduğu görüşündedir.

#### **3.2 ESG ve Sürdürülebilirlik Yaklaşımı**

Biotrend Enerji, faaliyetlerini Birleşmiş Milletler tarafından tanımlanan İklim Değişikliği, Kirlilik ve Biyoçeşitlilik Kaybı gibi üç acil sorununa çözüm sunacak şekilde sürdürülebilir kalkınma, yeşil

dönüşüm ve döngüsel ekonomi odaklı şekillendirmektedir. 2021 Ağustos ayında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi imzacısı olmuş sonrasında 4 ana konuyu İnsan Hakları, Çalışma Standartları, Çevre ve Yolsuzlukla Mücadeleyi kapsayan 10 ilke adına somut çalışmalar gerçekleştirmiş ve bunları şirket İlerleme Raporu'nda paylaşarak katılımcı konumuna gelmiştir. Şirket Sosyal Kapsayıcılık ve Cinsiyet Eşitliği Aksiyon Planı doğrultusunda 2023 yılı içerisinde Birleşmiş Milletler Kadının Güçlendirilmesi Prensipleri imzacısı olarak, kapasite oluşturmak ve farkındalık yaratmayı amaçlamaktadır. Bu doğrultuda şirketin en önemli paydaşlarından olan yerel yönetimlerle koordine şekilde çalışarak atık yönetimi ve atıktan enerji sektöründe belediyelerle yüksek paydaş etkileşimi yaratarak, daha çok kadın çalışana istihdam yaratma planı da bulunmaktadır.

Biotrend Enerji, Sürdürülebilirlik stratejisinin temel öğelerinden biri olan atık yönetimi ve atıktan enerji odaklı tüm bilgi birikimini "Küresel İlkeler ve Ekvator Prensipleri" doğrultusunda şirket paydaşlarının yeşil dönüşümünü desteklemek için kullanmaktadır. Entegre atık yönetimi operasyonları belediye ve lokal yönetimlere her tip atık için altyapı ve teknoloji çözümü sunarken, kişi ya da kuruluşlara ise alternatif yakıt, yeşil enerji, geri-dönüşümden gelen ham madde ve karbon emisyon azaltımlarını desteklemek adına karbon kredisi sunulmaktadır.

Biotrend Enerji, tüm paydaşlarıyla olan etkilerini ölçümlemek ve çevresel, sosyal, yönetsel sürdürülebilirlik performansını yönetmek ve iyileştirmek adına 2022 Nisan ayında Sürdürülebilirlik Ofisi kurmuştur. Çevresel sürdürülebilirlik yönetimi için en iyi atık, su, enerji ve kaynak yönetimini gerçekleştirirken operasyonel ve teknoloji odaklı sürekli iyileştirme yapısının kurulması için performans göstergelerini belirlemiştir. Yine sosyal alanda iki ana başlık olan "Yetenek Yönetimi ve Çalışan Refahı" ile "Yerel Sosyoekonomik Kalkınma" temel alınarak, ilgili sosyal performans göstergelerini belirlemiştir. Biotrend Enerji, 2023 yılını baz yıl olarak önümüzdeki senelerde belirlenen kriterlere göre performansını ölçümleyerek gerekli iyileştirmelerini yapmayı planlamaktadır.

Çevresel, sosyal ve yönetim alanlarındaki çalışmalarını ve performans göstergelerini tüm paydaşları ile şeffaf bir şekilde paylaşma hedefi doğrultusunda 2022 yılında ilk kez Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project) soru seti cevaplanmıştır. 2022 Ekim ayı sonunda Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi başvurusu yapılarak, şirket sürdürülebilirlik performansını periyodik şekilde arttıracığı ve paydaşları ile sürekli iletişim kurabileceği bir yolculuğa başlamıştır.

Metsims Sustainability Consulting, Biotrend Enerji'nin ESG ve Sürdürülebilirlik yaklaşımının ve ülke hedeflerinin paralellik gösterdiği ve finansmanın bu anlayışla kullanılmasından şirket ve ülke nezdinde önemli katkılar ve faydalar sağlayabileceği görüşündedir.

### 3.3 Fon kullanımı Etki Analizi

Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesi dokümanında belirtilen proje kategorileri ICMA Yeşil ve Sosyal Tahvil prensipleri, SPK "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" ile uyumludur.



İlgili projelerde yapılan faaliyetler, fonun belirtilen amaçlar çerçevesinde kullanılması durumunda; şirket ESG ve sürdürülebilirlik anlayışına, ülke hedeflerine ve Birleşmiş Milletler Genel Kurulunun 2015 yılında kabul ettiği, aşağıdaki tabloda belirtilen Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ve alt hedeflerine hizmet etmektedir.

FON KULLANIMI	SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI (SKA)	SKA ALT HEDEFLERİ
<b>Döngüsel Ekonomiye Hızlandırmak</b>	11 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar	S.K.A 11.6. 2030'a kadar hava kalitesine ve belediye atık yönetimi ve diğer atık yönetimlerine özel önem göstererek kentlerin kişi başına düşen olumsuz çevresel etkilerinin azaltılması
	12 Sorumlu Üretim ve Tüketim	S.K.A. 12.4. 2020'ye kadar üzerinde anlaşmaya varılan uluslararası çerçevelere uygun olarak kimyasalların ve tüm atıkların yaşam döngüleri boyunca çevresel olarak sağlam biçimde yönetimlerinin sağlanması ve bu kimyasalların ve atıkların insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirmek için havaya, suya ve toprağa karışımlarının önemli ölçüde azaltılması S.K.A. 12.5. 2030'a kadar önleme, azaltma, geri dönüşüm ve tekrar kullanma yoluyla katı atık üretiminin önemli ölçüde azaltılması
<b>Sera Gazı Emisyonlarını Azaltmak</b>	7 Erişebilir ve Temiz Enerji	S.K.A 7.2. 2030'a kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji kaynakları içindeki payının önemli ölçüde artırılması S.K.A 7.3. 2030'a kadar küresel enerji verimliliği ilerleme oranının iki katına çıkarılması S.K.A 7.b. 2030'a kadar özellikle en az gelişmiş ülkeler, gelişmekte olan küçük ada devletleri ve karayla çevrili gelişmekte olan ülkeler olmak üzere gelişmekte olan ülkelerde, bu ülkelerin destek programları çerçevesinde herkese modern ve sürdürülebilir enerji hizmetleri sunabilmek için altyapının genişletilmesi ve teknolojinin geliştirilmesi
	13 İklim Eylemi	S.K.A 13.3. İklim değişikliği azaltım, iklim değişikliğine uyum, etkinin azaltılması ve erken uyarı konularında eğitimin, farkındalık yaratmanın ve insani ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi
<b>Düşük maliyetli temel altyapı</b>	9 Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı	S.K.A 9.1. Herkes için uygun fiyatlı ve eşitliğe dayalı bir erişime vurguda bulunarak ekonomik kalkınmayı ve insanların esenliğini desteklemek için bölgesel ve sınırlararası altyapıyı kapsayan kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapıların oluşturulması S.K.A 9.4. 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha

		sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi
--	--	---

#### 4. SONUÇ

SÜRATAM Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. tarafından hazırlanan Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi kapsamında Biotrend Enerji, yenilenebilir enerji üretimi, kirliliğin önlenmesi ve kontrolü, döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri ve iklim değişikliğinin azaltılması kategorilerinde yeşil ve/veya sürdürülebilir kira sertifikası ihraçları üzerinden finansman sağlayabilir. Bu amaçla sağlanan finansman ise hem şirketin çevre anlayışıyla hem de ülkenin uzun dönemli sürdürülebilir kalkınma amaçlarıyla paralellik göstermektedir.

Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi, fonların kullanımını, kullanılması gereken proje kategorilerini, fonların yönetiminin, raporlamasını ve etki analizi yapılması için gerekli göstergeleri belirlemiştir. Söz konusu Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin amacına uygun kullanılması durumunda Birleşmiş Milletlerin belirlediği SKA'ların 7, 9, 11, 12 ve 13 ana başlıklarında bulunan alt hedeflere katkı sağlaması beklenmektedir.

Metsims Sustainability Consulting, işbu İkinci Taraf Görüşü kapsamında Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesini, ICMA Yeşil ve Sosyal Tahvil ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı ve Yeşil Kira Sertifikası Rehberi prensiplerine uygun; yeşil ve sürdürülebilir kira sertifikası ihraçları için etkili, amaç odaklı ve faydalı bulmuştur.

## Ek 1 - SPK Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi İkinci Taraf Görüşü Değerlendirme Formu

**Tarih:** 02.01.2023

**İhraççı:** Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

**Fon Kullanıcısı:** Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (Biotrend Enerji)

**Çerçeve Belgesi Adı:** Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

**Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş:** Metsims Eğitim ve Dan. Hiz. Ltd. Şti. (Metsims Sustainability Consulting).

### 1. Strateji ve Gerekçe

**1.1** Fon kullanıcının sürdürülebilirlik stratejisi kapsamında sürdürülebilirlik hedefleri ile sürdürülebilir kira sertifikası ihraç gerekçesinin açıklanması

Biotrend Enerji'nin sürdürülebilirlik anlayışı, Türkiye'de Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planında<sup>8</sup> hedeflenen doğal kaynakların hızlı tüketiminin önüne geçilmesi amacı ve yine ülkenin sıfır atık projesi kapsamında israfın önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması, yenilenebilir enerji üretimi, enerji verimliliği, atık miktarının azaltılması, etkin toplama sisteminin kurulması ve atıkların geri dönüştürülmesini hedeflerle örtüşmektedir.

**1.2.** Sürdürülebilir projelerin hangi çevresel ve sosyal hedeflere katkıda bulunduğuna dair açıklama Geçerli olanların tümünü seçiniz.

- İklim Değişikliğinin Azaltılması
- İklim Değişikliğine Uyum
- Doğal Kaynakların Korunması
- Su ve Deniz Kaynaklarının Sürdürülebilir Kullanımı ve Korunması
- Döngüsel Ekonomiye Geçiş
- Kirlilik Önleme ve Kontrol
- Biyoçeşitlilik ve Ekosistemlerin Korunması ve Restorasyonu
- Temiz Ulaşım
- Yeşil Binalar
- Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği
- Düşük maliyetli temel altyapı

<sup>8</sup> Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı, [https://webdosya.csb.gov.tr/db/cygm/haberler/ulusal\\_at-k\\_yonet-m--eylem\\_plan--20180328154824.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/cygm/haberler/ulusal_at-k_yonet-m--eylem_plan--20180328154824.pdf)

**1.3.** İhraççıların sürdürülebilirlik hedeflerinin ve/veya stratejilerinin Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları, Paris İklim Anlaşması gibi uluslararası taahhütlerle nasıl bir ilişki içinde olduğuna dair açıklama

Birleşmiş Milletler SKA'ları değerlendirilmesinde bu yatırımın SKA 7.2, 7.3, 7.b, 9.1, 9.4, 11.6, 12.4, 12.5 ve 13.1 ana alt hedeflere katkı sağlaması beklenmektedir.

**1.4.** Diğer Hususlar: İlave bir husus bulunmamaktadır.

## **2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı**

Sürdürülebilir kira sertifikası ihracı kapsamında Rehberin

D.1 İhraçtan Elde Edilen Fonların Kullanımı başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması.

**Yenilenebilir enerji üretimi**, biyokütle atıklarından yenilenebilir elektrik üretimini kapsamaktadır. **Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü**, hava emisyonlarının azaltılması, sera gazı kontrolü, toprak iyileştirme, atık önleme, atık azaltma, atık geri dönüşümü ve enerji/emisyon verimli atıklardan enerjiye dönüşüm dahil başlıklarını kapsamaktadır. **İklim değişikliğine uyum** iklim gözlemi ve erken uyarı sistemleri gibi bilgi destek sistemleri dâhil her türlü adaptasyon mekanizma ve altyapı çalışmalarını kapsamaktadır. **Döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri** ise eko-etiket veya çevre sertifikası, kaynak verimli ambalajlama ve dağıtım ile çevresel bağlamda sürdürülebilir ürünler geliştirilmesi ve tanıtılması gibi faaliyetleri tanımlamaktadır. **Enerji verimliliği** ise yeni ve yenilenmiş binalar, enerji depolama, merkezi ısıtma, akıllı şebekeler, cihazlar ve ürünleri kapsamaktadır. Sadece Yeşil Fon tanımlı kullanımlara ek olarak aynı zamanda Sosyal Prensipere uyumlu fon kullanımıyla Sürdürülebilir Fon kullanımı sağlanacaktır. Bu doğrultuda **Düşük maliyetli temel altyapı** kapsamında, temiz içme suyu, kanalizasyon, sanitasyon ve ulaşım projeleri dahil edilmiştir. **Sürdürülebilir enerji arzı ve Sürdürülebilir düşük maliyetli altyapı** projelerinde de kullanılmasıyla katkı sağlanacaktır.

**2.1.** İhraçtan elde edilen fonlarla finanse edilen projeleri/proje türlerini, ilgili ekonomik faaliyeti ve varsa NACE kodunu açıklayınız.

Sürdürülebilir Kira Sertifikası ihracından sağlanacak fonlar aşağıda listelenen ekonomik faaliyetleri finanse etmek ve şirketin ARGE çalışmalarını desteklemek için kullanılacaktır.

- Elektrik enerjisi üretimi (35.11.19)
- Kömürün karbonlaştırılması, tarımsal yan ürün veya atıklardan gaz üretimi (35.21.02)
- Buhar ve sıcak su üretimi, toplanması ve dağıtımı (35.30.21)
- Tehlikesiz atıkların toplanması (38.11.01)
- Tehlikesiz atık transfer istasyonlarının işletilmesi (38.11.03)
- Tehlikeli atıkların toplanması (38.12.01)

- Tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi ve bertarafı için depolama alanlarının işletilmesi (38.21.01)
- Tehlikeli atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi (38.22.01)
- Tasnif edilmiş metal atıklar, hurdalar ve diğer parçaların genellikle mekanik veya kimyasal değişim işlemleri ile geri kazanılması (38.32.01)
- Tasnif edilmiş metal dışı atıklar, hurdalar ve diğer parçaların genellikle mekanik veya kimyasal değişim işlemleri ile geri kazanılması (38.32.02)

**2.2.** Sürdürülebilir projelerin aşağıdaki başlıklara önemli ölçüde doğrudan katkıda bulunup bulunmadığı veya sürdürülebilir projenin diğer çevresel hedefleri etkileyip etkilemediği açıklanabilir

İklim Değişikliği Azaltma

düşük karbon  geçiş  etkinleştirme

İklim Değişikliği Uyumu

uyum  etkinleştirme

**2.3.** Diğer Hususlar: İlave bir husus bulunmamaktadır.

### **3. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci**

İhraç kapsamında Rehberin D.2 Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması

Kira sözleşmesinde kapsamında kullanılacak olan fonların SPK Yeşil Kira Sertifikası Çerçevesinde açıklanan; Yenilenebilir enerji üretimi, Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü, Döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri, Enerji verimliliği, Düşük maliyetli temel altyapı ve İklim değişikliğinin azaltılması kategorilerinde açıklanan faaliyetlere ve hedeflere hizmet etmesi gerekmektedir. Sosyal fon kullanımı prensipleri kapsamında sürdürülebilir enerji arzı ve düşük maliyetli altyapı çalışmalarına hizmet etmesi gerekmektedir. Kira sözleşmesi kapsamında fon kullanılacak projeler ICMA'nın Yeşil ve Sosyal Fon kullanımı prensipleri ile uyumludur. İlaveten Biotrend Enerji Sürdürülebilirlik ve ESG Anlayışı proje seçiminde süreci etkileyen unsurlardandır.

### **4. İhraçtan Elde Edilen Fonların Yönetimi**

İhraç kapsamında Rehberin D.3. İhraçtan Elde Edilen Fonların Yönetimi başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması.

Biotrend Enerji ihraçtan sağlanan net fon bakiyesini bahsedilen elverişli sürdürülebilir projelere tahsis edilmek suretiyle yönetecektir. Fonun kullanılmamış kısmını, projelerde veya

ARGE çalışmalarında kullanılana kadar, faizsiz / katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında değerlendirilecektir.

## 5. Raporlama

İhraç kapsamında Rehberin D.4. Raporlama başlıklı bölümünde yer alan unsurların açıklanması

### 5.1. Raporun Adlandırılması, Yayın Yeri ve Raporlama Döneminin Açıklanması.

Fon Kullanım ve Etki Değerlendirme Raporu, kira sözleşmesi süresince yılda en az bir defa olmak şartıyla.

### 5.2. İhraç Tarihinden İtibaren Yılda Bir Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Bilgilerin Kamuya Açıklanması

İlgili Sürdürülebilir kira sertifikası ihracından elde edilen fonların tamamı tahsis edilene kadar

İlgili Sürdürülebilir kira sertifikasının vadesine kadar

### 5.3. Etki Raporlarının Yayım Tarihi ve Yayınlanma Sıklığı

İhraç tarihinden itibaren yılda bir defa ve ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra etki raporlaması yapılması öngörülmektedir.

5.4. Sürdürülebilir projelerin seçiminde kullanılan ölçütlerden her bir proje ile ilgili çevresel ve sosyal hedeflere yapılan önemli katkıyı göstermek amacıyla kullanılacak niteliksel ve niceliksel etki ölçütlerinin açıklanması.

Sürdürülebilir projeler, kategorilerine göre belirlenen aşağıda belirtilen göstergelere göre değerlendirilecek ve niteliksel ve niceliksel etki ölçümleri yapılacaktır.

- Yıllık yenilenebilir enerji kurulu gücü (MW)
- Yıllık üretilen toplam yenilenebilir enerji miktarı (MWh)
- Konvansiyonel fosil yakıtlı enerji üretim santrallerine göre yüzde 80 sera gazı azaltım oranının ulaşılması
- Üretilen elektriğin emisyonlarının 100gCO<sub>2</sub> /kWh 'den düşük olması
- Geri kazanılan enerji miktarı (MWh) (ör. çöp gazı toplama, anaerobik çürütme tesisleri, atıktan enerji üretimi, biyokütle gazlaştırma, Mekanik Biyolojik Arıtma vb. yoluyla)
- Geri dönüştürülemeyen atık malzemeleri kullanılabilir ısı, elektrik veya yakıtla dönüştürme kapasitesi Atıktan Enerji üreten tesis verimliliğinin yüzde 25 ve üzeri olması
- Engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan ham madde miktarı
- Geri dönüştürülen malzemelerin ikincil hammaddeye dönüştürülme oranı (%)

- Geri dönüştürülemeyen atık malzemelerden üretilen yakıt miktarı (ton) %90 metal geri kazanımı
- Yıllık azaltılan sera gazı salımı miktarı (CO<sub>2</sub>e)
- Ayrıştırılan, toplanan ve yönetilen atık miktarı (ton)
- Elektronik atıklar (e-atık) dahil olmak üzere istenmeyen malzemeler veya maddeler miktarı (ton)
- Önlenen, azaltılan, yeniden kullanılan veya geri dönüştürülen atık miktarı ve çeşitleri ·Anaerobik çürüme esnasında salınan Metan (CH<sub>4</sub>) gazı emisyonlarının, ton atık başına 1285g altında olması (CH<sub>4</sub>/ton) NO<sub>x</sub> veya SO<sub>x</sub> veya partiküllerin (PM<sub>2.5</sub> ve PM<sub>10</sub>) veya VOC'nin azaltılması
- Proje kapsamında temiz, ekonomik, güvenilir ve modern enerji servislerine bağlanan hane sayısı
- Proje kapsamında belediye atık yönetim ve arıtma hizmetlerine ulaşan hane sayısı, varsa artış oranı (%)
- Proje kapsamında düzenli atık toplama hizmetinden faydalanan hane sayısı, varsa artış oranı (%)

**5.5.İhraçtan elde edilen fonlarla finanse edilen projelerin tahmin edilen etkilerinin açıklanması.**

Yıllık analizlerin yapılması esnasında, yukarıda belirtilen göstergelerin kullanıldığı niteliksel ve niceliksel performans analizlerinin kullanılması, tayinde kullanılan metodoloji ve varsayımlarının açıklanması gerekmektedir. Yeşil ve Sürdürülebilir borçlanmanın dört ana başlığının ve etki analizinin yapılması esnasında uluslararası standartlara uygunluk beklenir.

**5.6. Diğer Hususlar:** İlave bir husus bulunmamaktadır.

## Ek 2 – SPK Sürdürülebilir Kira Sertifikası Özet Raporu

**Tarih:** 02.01.2023

**İhraççı:** Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

**Fon Kullanıcısı:** Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (Biotrend Enerji)

### 1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

İhraçtan elde edilen fonun kullanımının Rehber ile uyumuna dair açıklama,

Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin çevrimiçi bağlantılarına yer verilmesi

Metsims Sustainability Consulting, fonların kullanımı için seçilen kategorilerin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

### 2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci

Proje değerlendirme ve seçme sürecinin Rehber ile uyumuna dair açıklama,

Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin çevrimiçi bağlantılarına yer verilmesi

Metsims Sustainability Consulting, proje seçim ve değerlendirme sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

### 3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

Fon yönetiminin Rehber ile uyumuna dair açıklama,

Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin çevrimiçi bağlantılarına yer verilmesi

Metsims Sustainability Consulting, ihraçtan elde edilen fonların yönetimi sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir.

### 4. Raporlama

Raporlamanın, Rehber ile uyumuna dair açıklama,

Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin çevrimiçi bağlantılarına yer verilmesi

Metsims Sustainability Consulting, ihraçtan elde edilen fonların raporlama sürecinin uluslararası standartlara ve piyasa teamülüne uygun olduğu görüşündedir. Aynı zamanda, Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesi'nin; Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği'nin (ICMA) 2021'de yayımlanan Yeşil ve Sosyal Tahvil İlkelerinin ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi dört temel bileşenine ve genel piyasa teamüllerine uygun olduğu görüşündedir.



## 5. Dış Değerlendirme

Sürdürülebilir kira sertifikasının Rehber ile uyumlu olduğuna dair açıklama,

En son güncelleme tarihi veya işbu raporun tamamlanma tarihi yazılacaktır.

Varsa, kamuya açıklanan ilgili bilgilerin çevrimiçi bağlantılarına yer verilmesi

Metsims Sustainability Consulting, dış değerlendirme kapsamında Biotrend Enerji Sürdürülebilir Kira Sertifikası Çerçevesi'ne bağımsız İkinci Taraf Görüşü sağlamıştır. Bu görüş Kasım 2021 yılında yayınlanan ve 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu SPK Yeşil Borçlanma Aracı ve Yeşil Kira Sertifikası Rehberi ve 2021 yılında yayınlanan Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği'nin (ICMA) 2021'de yayımlanan Yeşil ve Sosyal Tahvil İlkelerini ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi göz önüne alınarak, 02.01.2023 tarihinde sağlanmıştır.

## 6. Diğer Bilgiler

Sürdürülebilir kira sertifikası ile ilgili açıklanması gereken diğer hususlar

Dış değerlendirme türleri aşağıda dört temel grupta toplanmıştır.

**İkinci Taraf Görüşü:** Çevre ile ilgili konularda uzmanlaşmış bağımsız bir kuruluş, ikinci taraf görüşü verebilir. Bu Kuruluş, ihracçının Sürdürülebilir kira sertifikası çerçeve belgesine ilişkin danışmanlık aldığı kuruluştan bağımsız olmalıdır. Ancak ikinci taraf görüşünün bağımsızlığını sağlayacak şekilde birimler arası bilgilerin aktarılmasının engellenmesi gibi gerekli önlemlerin alınması kaydıyla ikinci taraf görüşü, çerçeve belgesi hazırlığına danışmanlık veren kuruluş tarafından da verilebilir. İkinci taraf görüşü, ihracın Rehber ile uyumlu olup olmadığı ve ihracçıların çevresel sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türlerini, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile varsa çevresel riskleri hakkında değerlendirmeleri içerir.

**Doğrulama:** İhraççı, iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir doğrulama hizmeti alabilir. Doğrulama, ihracın Rehber ve varsa ihracçının uygun gördüğü yurtdışı standartlarla uyumlu olup olmadığını inceler. İhraççının fonun kullanımına dair dahili izleme yöntemi, Sürdürülebilir kira sertifikası ihracından elde edilen fonların kullanımına, çevresel etki beyanı veya raporlamanın Rehber ile uyumuna ilişkin verilen güvence veya tasdik de doğrulama olarak kabul edilmektedir.

**Sertifikasyon:** İhraççı, Sürdürülebilir kira sertifikasını, ilgili çerçeve belgesini, ihracıdan elde edilen fonun kullanım koşullarını veya kilit performans göstergeleri ile sürdürülebilirlik performans hedeflerini, Rehber ve varsa ihracçının uygun gördüğü kabul görmüş, yurtdışı bir yeşil/ Sürdürülebilir standarda veya etikete uygun olduğunu sertifikalandırabilir. Sertifikasyon

hizmetinde, bu standart veya etiketlerde belirlenen ölçütlere uyum, nitelikli ve listelenmiş üçüncü taraflar tarafından test edilir ve doğrulanır.

**Sürdürülebilir Kira Sertifikasını Puanlama/Derecelendirme:** İhraççı, Sürdürülebilir kira sertifikası, ilgili çerçeve belgesi, ihrac gelirlerinin kullanım koşulları, kilit performans göstergelerinin seçimi veya sürdürülebilirlik performans hedeflerinin iddia/gerçekleşebilme seviyesi ölçümü gibi ihracın temel kısımlarını, puanlama/derecelendirme metodolojisi kullanan, konusunda uzmanlaşmış, araştırma hizmeti veren kuruluşlar veya derecelendirme kuruluşları gibi nitelikli üçüncü taraflara notlandırabilir. Bu tür puanlama/derecelendirmeler, önemli çevresel riskleri yansıtan kredi derecelendirmelerinden farklıdır.

## Metsims Sustainability Consulting

2005 yılında İngiltere'nin Oxford şehrinde üretimde kaynak verimliliği, malzeme ve süreç iyileştirme konularında servis sağlamak üzere Türk sermayesi ile kurulan Metsims Sustainability Consulting, geçen zaman içinde yaşam döngüsü değerlendirmesi, ürün ve kurumsal sürdürülebilirlik alanlarında uzmanlığını geliştirmiş; döngüsel ekonomi, doğal sermaye muhasebesi, sürdürülebilir finans ve iş modelleri konularında çözümler sunmaya başlamıştır. Gelişen pazarlara açılma stratejisinin bir sonucu olarak 2009 yılında İstanbul ofisini faaliyete alan Metsims Sustainability Consulting, sunduğu müşteri odaklı iş stratejileri ve ülke özelindeki çözümlerinin yoğun ilgi görmesi üzerine 2011 yılında Metsims Eğitim ve Dan. Hiz. Ltd. Şti. olarak Türkiye'de de tüzel yapıya geçmiştir. Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) tarafından sürdürülebilir finans konusunda yetkinliği kabul edilen global sayılı firmalardan biridir.

Dünyanın önde gelen karbon hesaplama ve yönetim platformu CAGE Carbon® geliştiricisi olan Metsims Sustainability Consulting, sürdürülebilirliği ölçülebilir kılan yöntem, araç ve veri tabanları geliştiren ve bu yönde global seviyede danışmanlık faaliyetleri sunan bir sürdürülebilirlik yönetim danışmanlığı şirkettir.

## SORUMLULUK REDDİ

Bu rapor, Biotrend Enerji tarafından kullanılacak olan Yeşil / Sürdürülebilir Kira Sertifikası koşullu finansmanın kullanım ve değerlendirme çerçevesini yatırımcılara açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. Özellikle belirli bir yatırımcıya değil, genel olarak yatırımcılara yöneliktir. Sonuç olarak, bu İkinci Taraf Görüşü sadece bilgi amaçlıdır ve Metsims Sustainability Consulting, bu görüşün kullanımından ve/veya içinde sağlanan bilgilerden kaynaklanan zararlar için hiçbir şekilde sorumluluk kabul etmeyecektir.

Bu İkinci Taraf Görüşünde yer alan hiçbir bilgi, yatırım yapılabilir projeler ve/veya ticari varlıklara yatırım yapılmasının veya şirketlerin dahil edilmesinin tavsiye edilebilirliğine ilişkin açık veya zımni bir beyan veya garanti verdiği şeklinde yorumlanamaz. Ayrıca, bu İkinci Taraf Görüşünde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez. Biotrend Enerji, taahhütlerinin uygunluğunun, uygulanmasının ve izlenmesinin onaylanmasından ve sağlanmasından tamamen sorumludur.

© Metsims Sustainability Consulting 2022. Her hakkı saklıdır. Bu İkinci Taraf Görüşü fikri mülkiyet hakları münhasıran Metsims Sustainability Consulting'e aittir. Metsims Sustainability Consulting tarafından aksi yazılı olarak açıkça kabul edilmedikçe, bu İkinci Taraf Görüşünün hiçbir bölümü veya burada yer alan bilgiler çoğaltılamaz, yayılamaz, uyarlanamaz, herhangi bir şekilde kullanılamaz, üçüncü şahısların kullanımına sunulamaz veya tamamen veya kısmen, hiçbir şekilde veya herhangi elektronik, mekanik, fotokopi veya kayıt şeklinde yayınlanamaz.



<https://www.metsims.com/>

Tel: +90 212 281 13 33

[info@metsims.com](mailto:info@metsims.com)